

# SCoT Territoires du Grand Vendômois

## Sommaire

- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

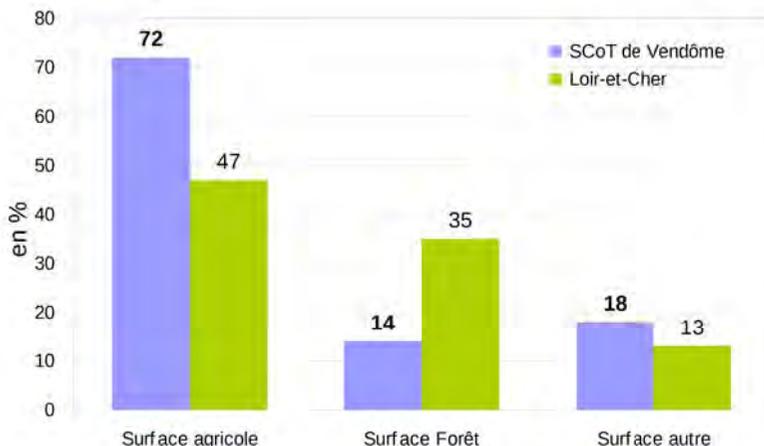
## Enjeux

- Un territoire rural isolé
- Un solde migratoire important, une faible densité de population
- Des logements anciens
- Peu de transports en commun
- Des exploitants vieillissants, une zone d'élevage dans une conjoncture difficile
- Pas d'enjeux car peu de constructions neuves mais des tailles de terrains élevées par construction neuve
- Des équipements ou/et des services de santé à prévoir



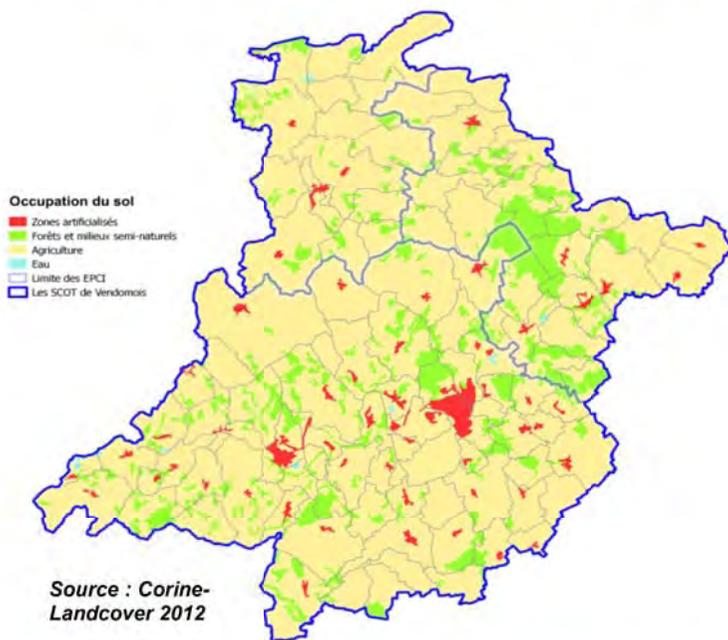
# SCoT Territoires du Grand Vendômois - Territoire

Répartition de la surface cadastrée



- **Un territoire très agricole**

- Le territoire du SCoT s'étend sur près de 172 000 ha dont 125 000 ha agricole soit 72 % de son territoire. La forêt ne représente que 14 %.



**Les pôles structurants**

- Pôle structurant fort
- Pôle structurant intermédiaire
- Pôle structurant moyen
- Pôle structurant faible

- EPCI
- SCoT du Vendômois



# SCoT Territoires du Grand Vendômois - Démographie

Population	SCoT TGV	Loir-et-Cher
Population en 2013	70 788	332 001
Densité de la population (nombre d'habitants au km <sup>2</sup> ) en 2013	41,1	52,3
Superficie (en km <sup>2</sup> )	1 720	6 343
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2008 et 2013, %	0,2	0,3
dont var. Solde naturel : taux annuel moyen entre 2008 et 2013, en %	-0,3	0,1
dont var. Solde apparent des entrées sorties entre 2008 et 2013, en %	0,5	0,3
Nombre de ménages en 2013	31 457	147 354

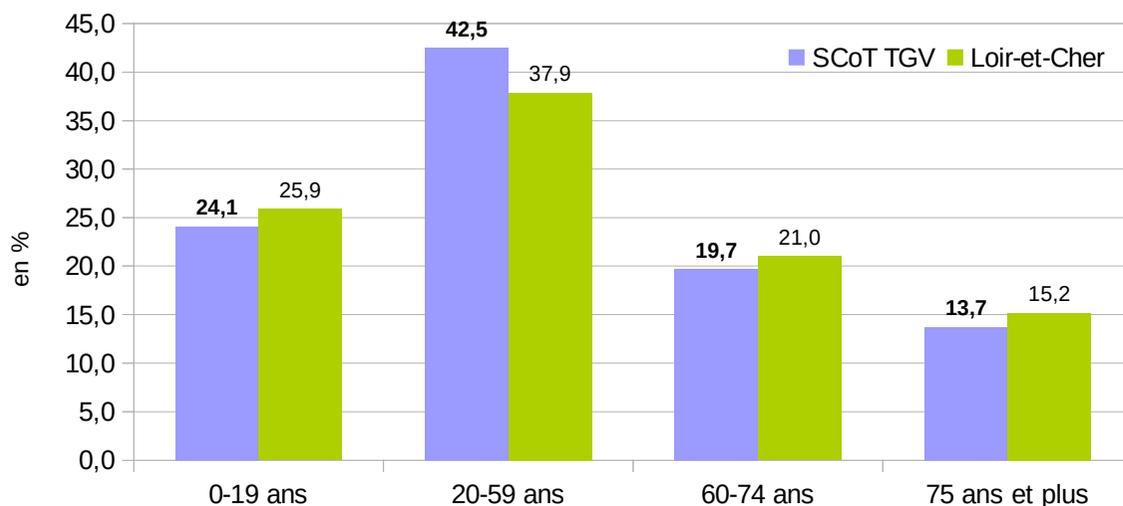
Sources : Insee, RP2008 et RP2013 exploitations principales

Naissances domiciliées en 2015	612	3 335
Décès domiciliés en 2015	871	3 772

- **Une population qui bénéficie de migrations résidentielles avec un taux de personnes âgées plus faible que le département**

- Le SCoT compte près de 71 000 habitants, une population qui croît légèrement grâce à son solde migratoire.
- La part des jeunes (-20 ans) est plus faible que celle du Loir-et-Cher, celle des 20-59 ans plus élevée et celle des plus de 60 ans et plus moindre (33,4 % contre 36,2%).
- Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) se situe au même niveau que le Loir-et-Cher (0,9 contre 0,9).
- A noter parmi la population de 60 ans et plus un taux de personnes de 75 ans et plus plus faible que le département.
- Le SCoT compte environ 31 500 ménages soit 2,2 habitants par ménage, une taille des ménages identique à celle du Loir-et-Cher.

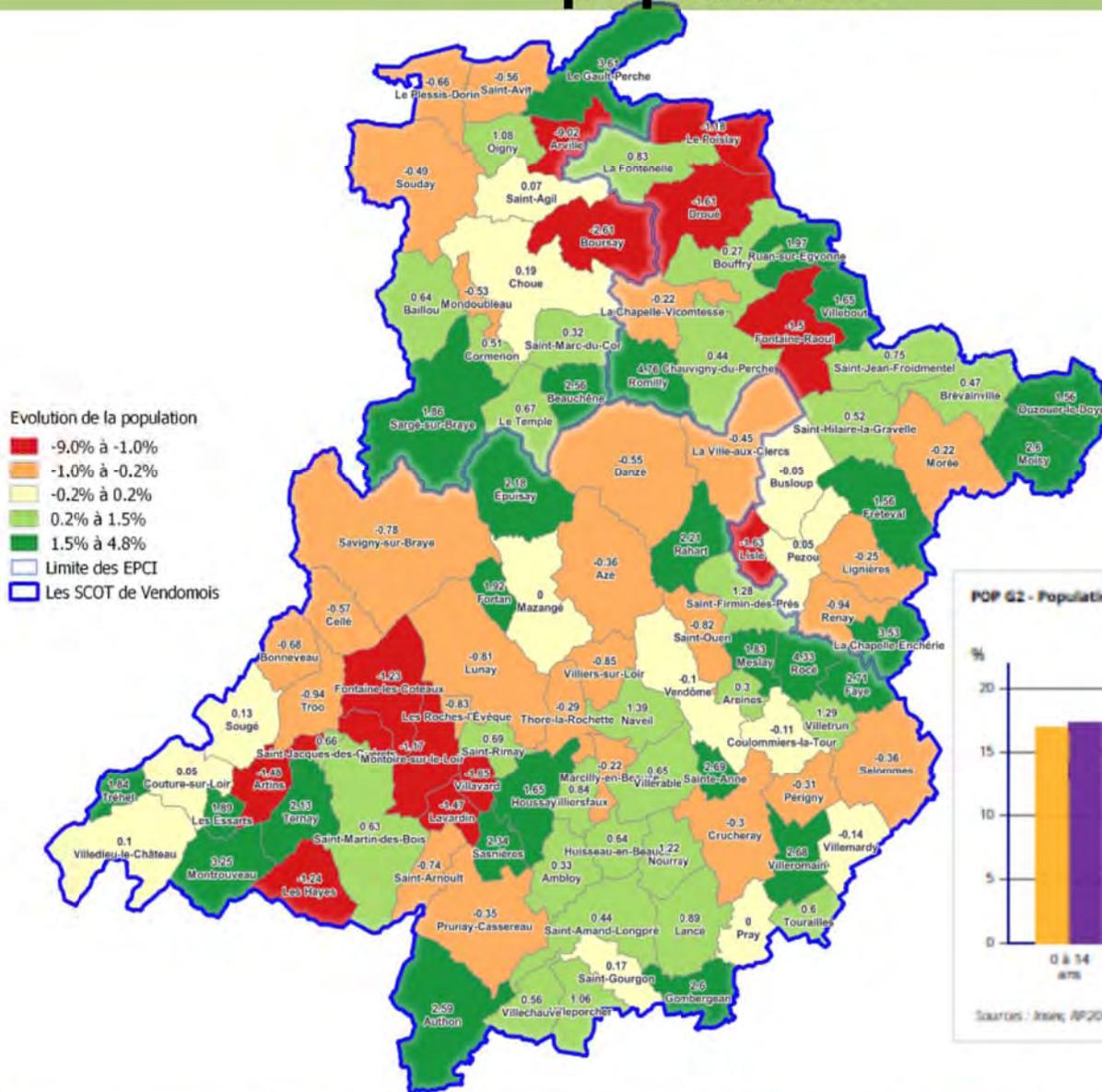
## Population par classe d'âge en 2013



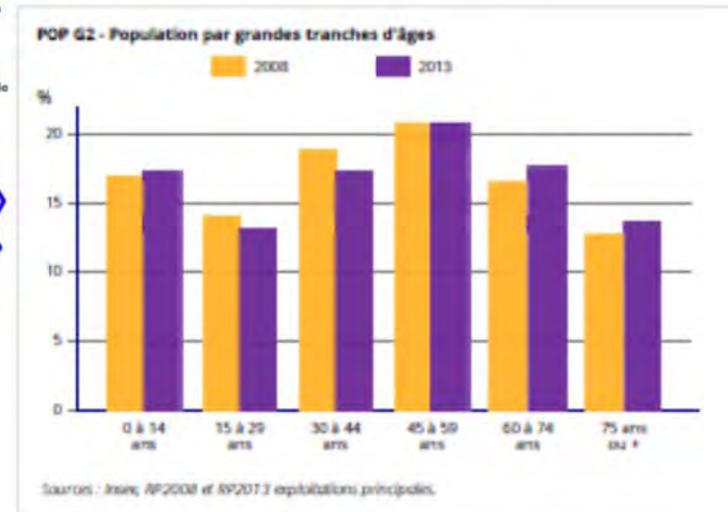
Source : INSEE, RP 2013



# S-CoT Territoires du Grand Vendômois – Evolution de la population



Evolution contrastée de la population selon les communes, vieillissement de la population même si la part de personnes âgées est inférieure à la moyenne du Loir-et-Cher.



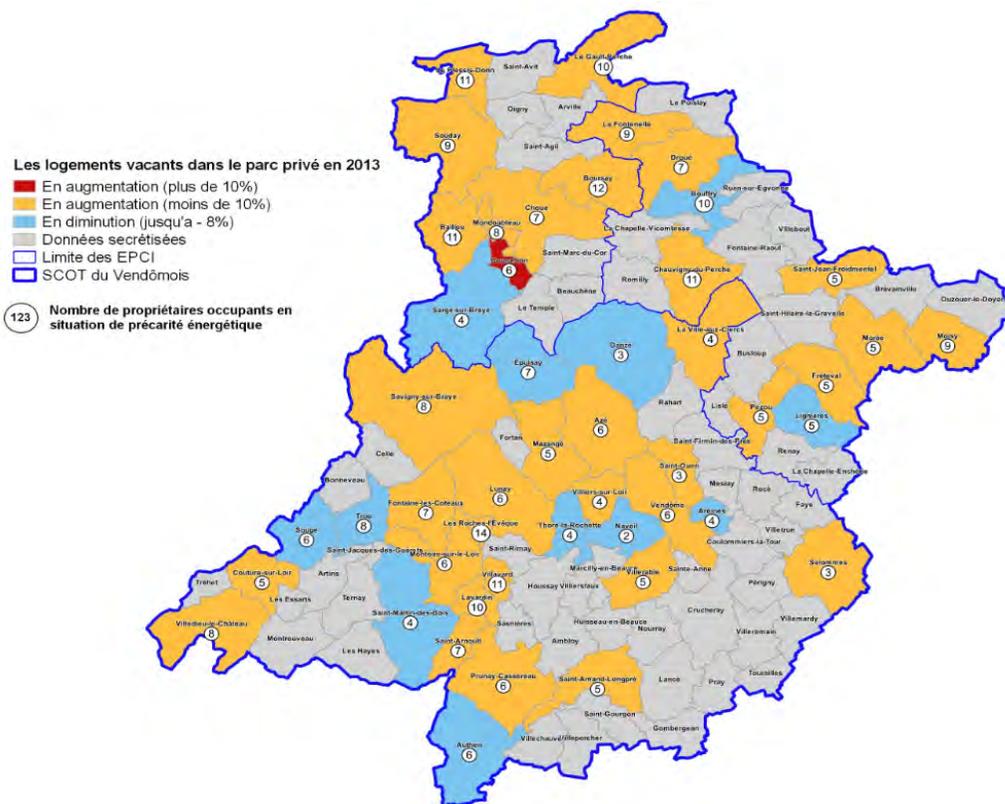
# SCoT Territoires du Grand Vendômois - Habitat

Logement	SCoT TGV	Loir-et-Cher
Nombre total de logements en 2013	39 500	179 465
Part des résidences principales en 2013, en %	79,6	82,1
Part des rés. secondaires (y compris les logts occasionnels) en 2013,	10,3	8,1
Part des logements vacants en 2013, en %	10,1	9,8
Part des ménages propriétaires de leur rés. principale en 2013, %	70,9	68,3

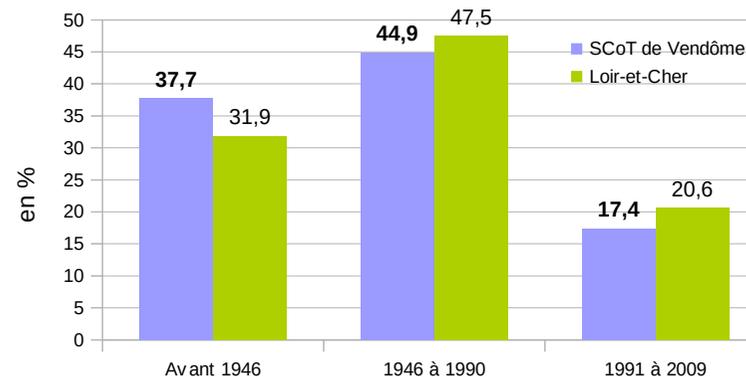
Sources : Insee, RP2013 exploitation principale

- **Un parc ancien et une présence plus élevée de résidences secondaires**

- Le territoire du SCoT totalise 39 500 logements dont 10,3 % de résidences secondaires (8,1 % pour le Loir-et-Cher).
- La vacance est élevée, plus de 10 %.
- Le parc social est légèrement plus faible dans cette zone rurale constituée de petites communes (13,2 % du parc des RP contre 13,9%) mais la vacance de ce parc est moindre (6,9 % contre 7,6 % en Loir-et-Cher).
- Les logements sont anciens, près de 38 % ont été construits avant 1946 d'où une sensibilité très forte à la vulnérabilité énergétique.

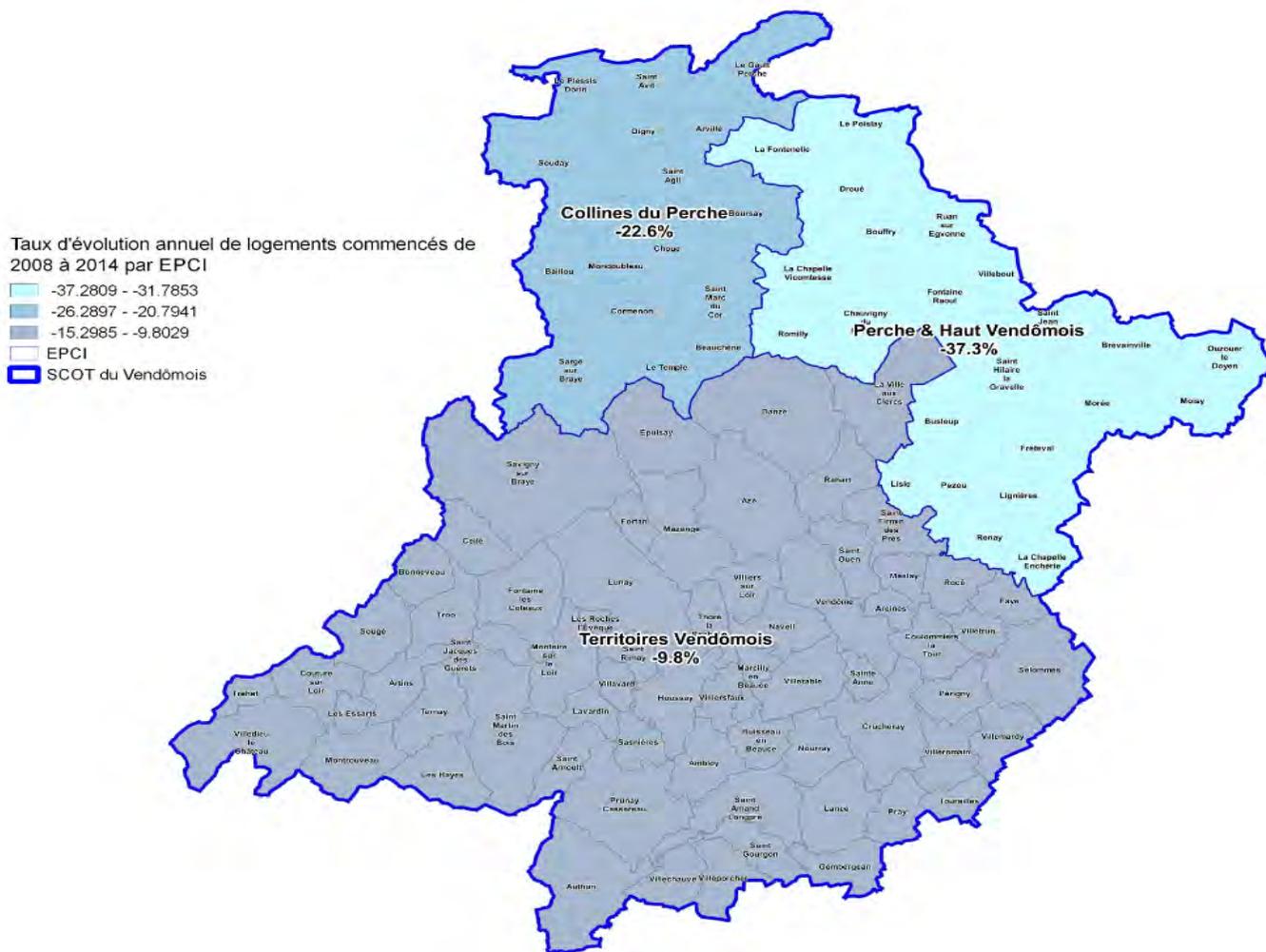


### Répartition du parc en 2013 selon la date de construction

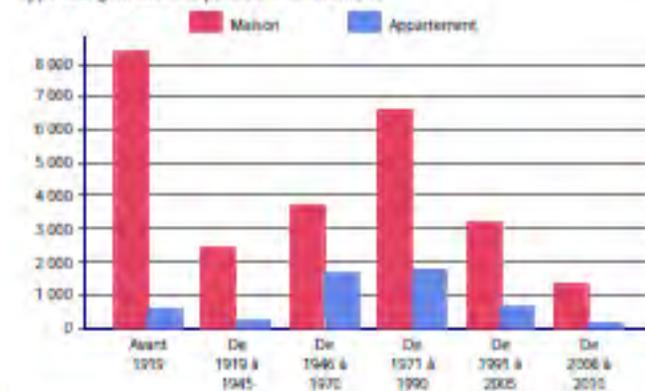


# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Construction neuve

## Baisse de la construction de puis la crise de 2008

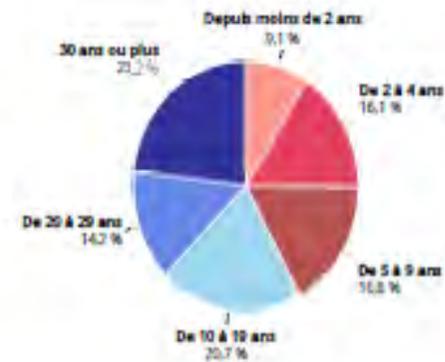


LOG 61 - Résidences principales en 2013 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2011.  
Source: Insee RP2013 exploitation principale

LOG 62 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2013



Source: Insee RP2013 exploitation principale



# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Le parc locatif social

## Le parc locatif social

EPCI au 1er janvier 2017	Nombre de logts sociaux au 1er janvier 2015	taux de logts sociaux par rapport aux résidences principales	Taux de vacance supérieur à trois mois	Taux de vacance supérieur à 1an
Collines du Perche Résultat	226	7,83%	13,15%	8,45%
Perche et Haut Vendômois Résultat	210	5,13%	8,74%	5,34%
Territoires du Vendômois	4 326	14,40%	3,56%	1,41%
<b>SCOT TGV</b>	<b>4 762</b>	<b>12,87%</b>	<b>4,20%</b>	<b>1,89%</b>

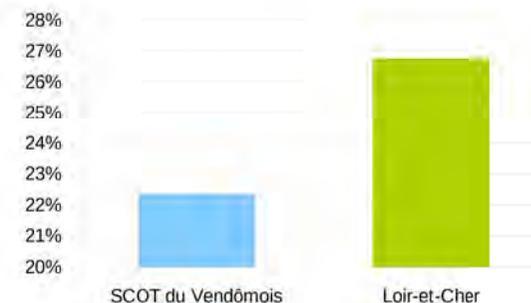
## Le parc selon la période de construction

EPCI au 1er janvier 2017	de 1950 à 1969	de 1970 à 1989	de 1990 à 1999	de 2000 à 2009	depuis 2010
Collines du Perche Résultat	28	118	46	28	6
Perche et Haut Vendômois Résultat	40	100	31	33	6
Territoires du Vendômois	1600	1566	633	459	68
<b>SCOT TGV</b>	<b>1668</b>	<b>1784</b>	<b>710</b>	<b>520</b>	<b>80</b>

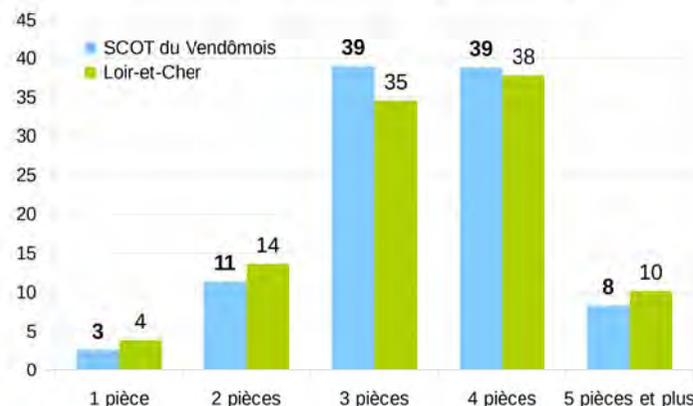
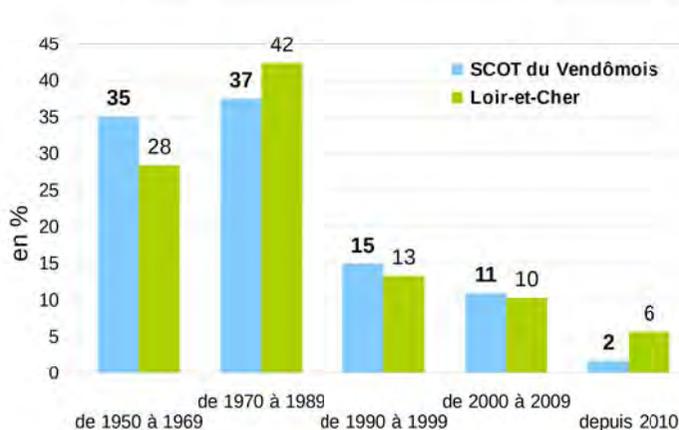
- **Un parc social ancien mais peu de vacance**

- Le SCOT compte environ 4 800 logements sociaux. La vacance est faible, le parc est assez ancien et près de la moitié des logements sont plutôt grand (4 et 5 pièces).
- Un logement sur cinq est classé en DPE (EFG) mais aussi plus de la moitié (56 % en classe D contre 49 % en Loir-et-Cher).

## Part des logts - DPE classe EFG



Source : RPLS 2015

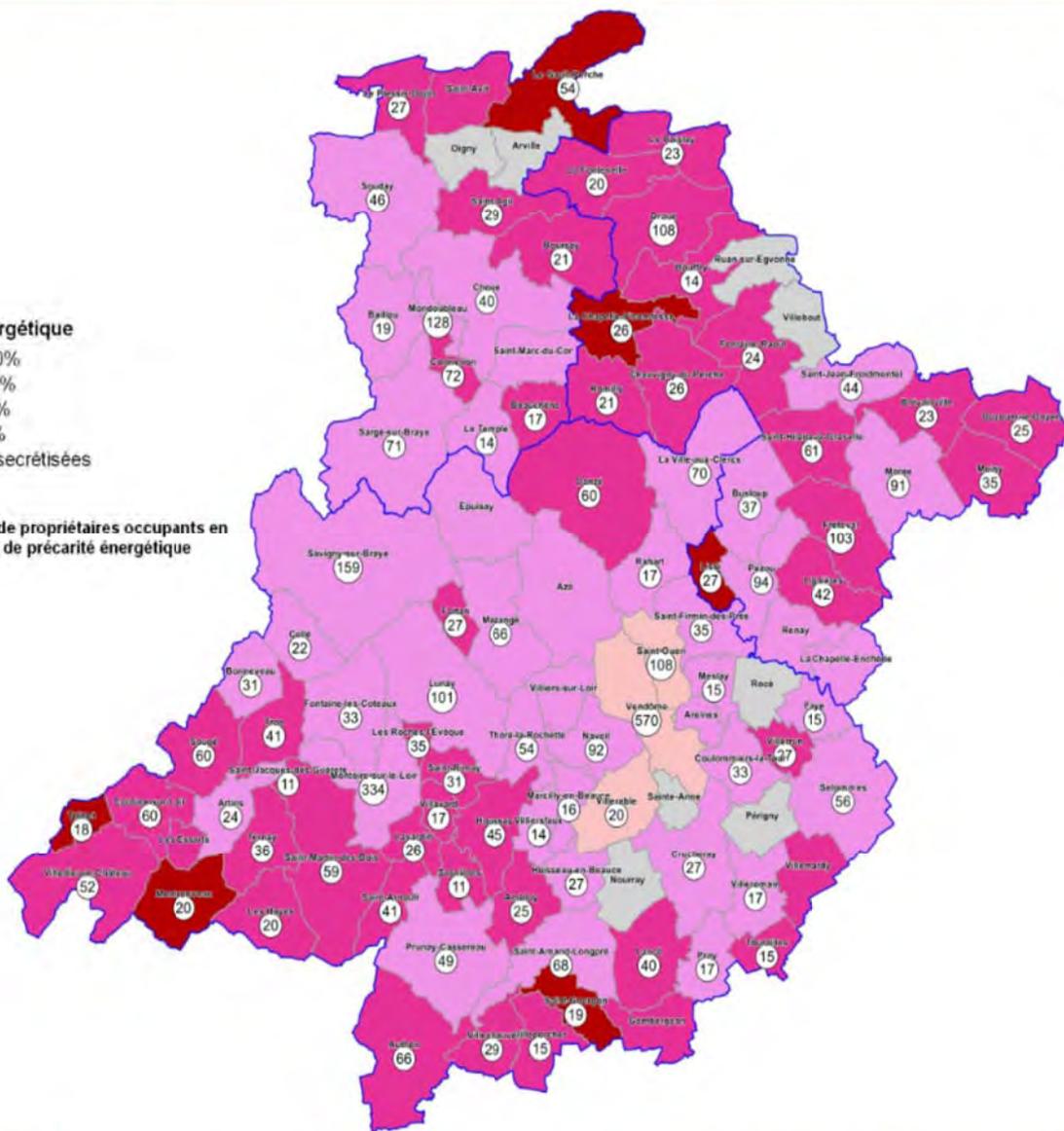


# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Pauvreté

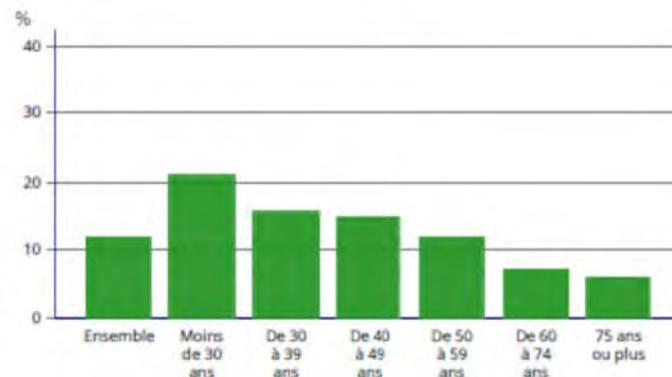
**Précarité énergétique**

- Plus de 30%
- 20% à 30%
- 10% à 20%
- 3% à 10%
- Données secrétées

123 Nombre de propriétaires occupants en situation de précarité énergétique

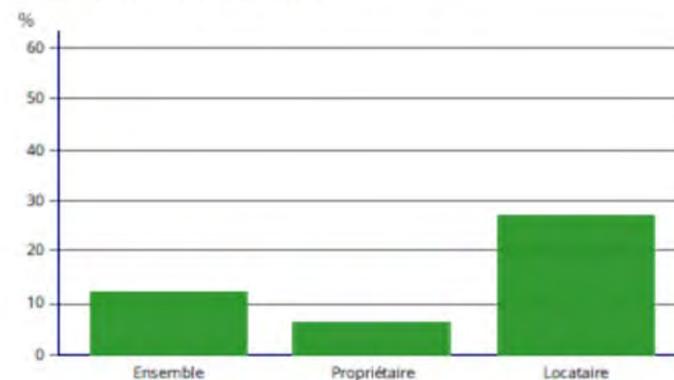


**REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2013**



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

**REV G2 - Taux de pauvreté par statut d'occupation du logement du référent fiscal en 2013**



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccrmsa, Fichier localisé social et fiscal.



# SCoT Territoires du Grand Vendômois - Économie

Emploi - Chômage	SCoT TGV	Loir-et-Cher
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2013	24 857	126 108
dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2013, en %	84,2	86,9
Variation de l'emploi total au lieu de travail entre 2008 et 2013, %	-0,6	-0,1
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2013	74,9	74,4
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2013	12,2	12,1

Sources : Insee, RP2008 et RP2013 exploitations principales

Établissements	SCoT TGV	Loir-et-Cher
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2014	6 280	28 073
Part de l'agriculture, en %	18,9	12,1
Part de l'industrie, en %	7,7	6,6
Part de la construction, en %	10,1	10,4
Part du commerce, transports et services divers, en %	50,6	57,7
dont commerce et réparation automobile, en %	14,8	16,9
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale	12,7	13,2
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	25,4	26,6
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	5,7	6,5

Champ : ensemble des activités

Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif).

- **2/3 des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**

- Le territoire du SCoTtotalise 27 500 actifs résidant dans la communauté de communes. 66 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 18,6 % travaillent en dehors du département sachant que cette zone est voisine de la Sarthe et de l'Eure-et-Loir.
- La voiture représente plus de 70 % du mode de transport principal.
- Les transports en commun ne concernent que 3 % des actifs.

## Des indicateurs de revenu proche de la moyenne départementale

Revenus	SCoT TGV	Loir-et-Cher
Nombre de ménages fiscaux en 2013	31 054	144 410
Part des ménages fiscaux imposés en 2013, en %	56	58
Médiane du revenu disponible par UC en 2013, en euros	19 750	19 991
Taux de pauvreté en 2013, en %	12,0	12,4

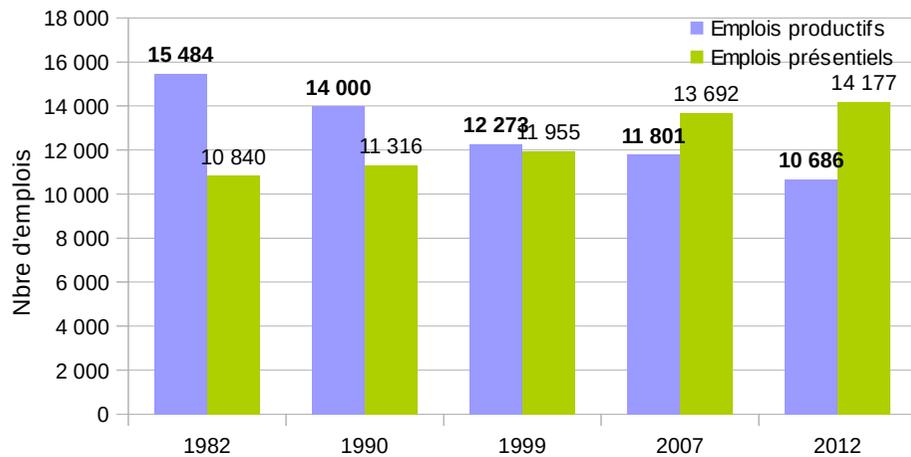
Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.



Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

# SCoT Territoires du Grand Vendômois - Économie

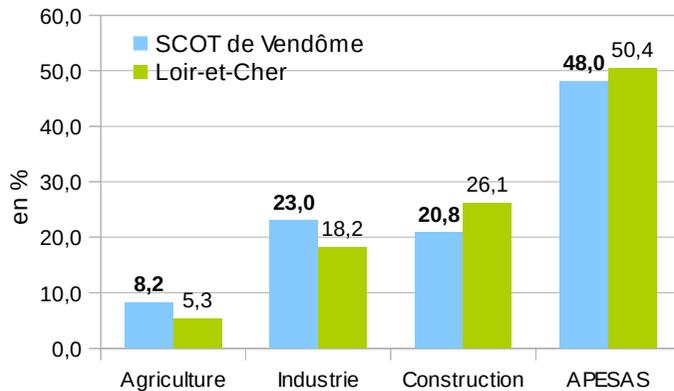
Evolution des emplois productifs et présentsiels



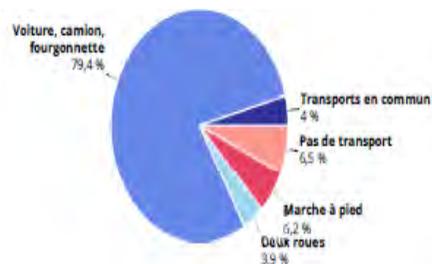
- **57 % des emplois en présentiel**

- Le territoire du SCoT totalise près de 25 000 emplois au lieu de travail en 2013 pour 31 000 actifs résidant.
- L'emploi diminue plus rapidement sur ce territoire que dans le Loir-et-Cher (-2,8 % par an contre -0,6%) entre 2008 et 2013.
- La part des actifs de 15-64 ans est voisine de la moyenne (73,5 contre 74,1).
- Le taux de chômage des 15-64 ans est semblable à celui du département (12,2 % contre 12,1%).

Part des emplois en 2013

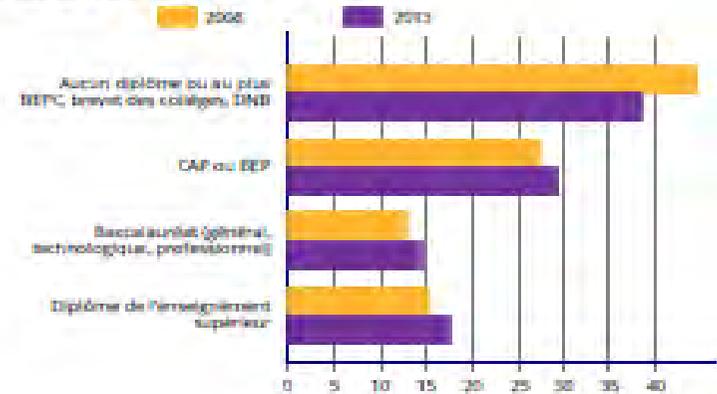


ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2013



## FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Source : Insee, IFRS 2008 et IFRS 2013 (populations principales)



# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Capacité d'hébergement touristique

Nombre et capacité des hôtels au 1er janvier 2016

	Hôtels	Chambres
<b>Ensemble</b>	<b>13</b>	<b>270</b>
1 étoile	0	0
2 étoiles	4	80
3 étoiles	4	128
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	5	62

Nombre et capacité des campings au 1er janvier 2016

	Terrains	Emplacements
<b>Ensemble</b>	<b>11</b>	<b>700</b>
1 étoile	0	0
2 étoiles	1	43
3 étoiles	5	503
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	5	154

## Une capacité d'hébergement de qualité

Ce territoire compte 13 hôtels dont 4 classés 3 étoiles qui totalisent 128 chambres soit près de la moitié de la capacité hôtelière

On dénombre aussi 11 campings soit 700 places dont 500 dans des campings 3 étoiles.

Nombre d'autres hébergements collectifs au 1er janvier 2016

	Hébergement	Nombre de places lit (1)
<b>Ensemble</b>	<b>2</b>	<b>51</b>
Résidence de tourisme et hébergements assimilés	1	6
Village vacances - Maison familiale	0	0
Auberge de jeunesse - Centre sportif	1	45

(1) chambres, appartements, dortoirs...

Source : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux



# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Agriculture

## Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

### Nombre d'exploitations

	2010	2000	Evo annuelle
Collines du Perche	220	267	-1,92%
Perche & Haut Vendômois	233	268	-1,39%
Territoires Vendômois	756	937	-2,12%
<b>ScoT TGV</b>	<b>1270</b>	<b>1547</b>	<b>-1,95%</b>

### Nombre d'emplois (UTA)

	2010	2000	Evo annuelle
Collines du Perche	347	433	-2,21%
Perche & Haut Vendômois	376	432	-1,36%
Territoires Vendômois	1 067	1 367	-2,44%
<b>ScoT TGV</b>	<b>3 423</b>	<b>4 386</b>	<b>-2,45%</b>

### Nombre d'exploitations utilisant la vente en circuits courts

2010	Nombre d'exploitations			Oui (%)
	Non	Oui	Total	
Collines du Perche	210	10	220	4,5%
Perche & Haut Vendômois	217	16	233	6,9%
Territoires Vendômois	676	80	756	10,6%
<b>ScoT TGV</b>	<b>1 148</b>	<b>122</b>	<b>1 270</b>	<b>9,6%</b>

## • Une place prépondérante de l'agriculture

- Le territoire du SCoT totalise 1 270 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 125 000 ha soit 72 % du territoire.
- Le nombre d'exploitations diminue un peu moins rapidement que sur l'ensemble du département, une diminution de 18 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher, soit un taux annuel de -1,95 % contre -2,6 % pour le département.
- L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule d'un peu plus de 20 %.
- La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Ici, elle est d'ailleurs supérieure à celle de 2000, ce qui traduit une dynamique des exploitants agricoles qui colonisent des terres hors de leur territoire.
- Environ 69 500 ha de terres sont drainées par 906 exploitants soit 40 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 19 000 ha et 261 exploitations.

Source : RA2010



Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Agriculture

## Nombre d'exploitations et SAU par OTEX

2010	(1516)-Exploitations spécialisées en grandes cultures			(3500)-Exploitations spécialisées en viticulture			(4800)-Exploitations avec ovins, caprins et autres herbivores			(6184)-Exploitations de polyculture et polyélevage		
	SAU en ha	nb exploitations	en % d'exploitation	SAU en ha	nb exploitations	en % d'exploitation	SAU en ha	nb exploitations	en % d'exploitation	SAU en ha	nb exploitations	en % d'exploitation
Collines du Perche	7 328	67	30%	0	0	0%	112	15	7%	8 610	65	30%
Perche & Haut Vendômois	18 061	152	65%	0	0	0%	221	5	2%	6 359	44	19%
Territoires Vendômois	52 937	457	60%	743	19	3%	693	39	5%	16 068	133	18%
<b>SCOT TGV</b>	<b>78 327</b>	<b>676</b>	<b>56%</b>	743	19	2%	1 025	59	5%	31 037	242	20%

## Part de l'agriculture biologique

2010	Effectifs	en %
Collines du Perche	2	0,9%
Perche & Haut Vendômois	7	3,0%
Territoires Vendômois	19	2,5%
<b>SCOT TGV</b>	<b>28</b>	<b>2,3%</b>
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>123</b>	<b>3,5%</b>

Source : RA2010

## • Une place prépondérante de l'agriculture

- La moitié des exploitations de cette zone sont à dominante grandes cultures et un quart sont spécialisées en polyculture et polyélevage.
- Peu d'agriculture biologique sur ce territoire loin des pôles.
- Plus de la moitié des agriculteurs ont plu de 50 ans.

## Part des jeunes chefs de moins de 40 ans et des plus de 50 ans

2010	Age du chef ou 1° co-exploitant							
	Nbre exploitations				en %			
	moins de 40	de 40 à moins de 50	de 50 et plus	Total	moins de 40	de 40 à moins de 50	de 50 et plus	Total
Collines du Perche	37	71	112	220	17%	32%	51%	100%
Perche & Haut Vendômois	42	62	129	233	18%	27%	55%	100%
Territoires Vendômois	149	192	415	756	20%	25%	55%	100%
<b>SCOT TGV</b>	<b>228</b>	<b>325</b>	<b>656</b>	<b>1209</b>	<b>19%</b>	<b>27%</b>	<b>54%</b>	<b>100%</b>



Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Agriculture

## Répartition des surfaces PAC en 2015

EPCI_2017	SAU PAC 2015	Céréales Oléa. Protéa. Gel	Dont Oléagineux	Dont Protéagineux	Arboriculture	STH et prairies temporaires
Collines du Perche	20 335	16 929	4 095	451	7	3 135
Perche & Haut Vendômois	24 740	22 843	6 107	363	1	1 451
Territoires Vendômois	70 721	63 394	16 530	876	84	6 117
SCOT TGV	115 797	103 166	26 732	1 689	93	10 703

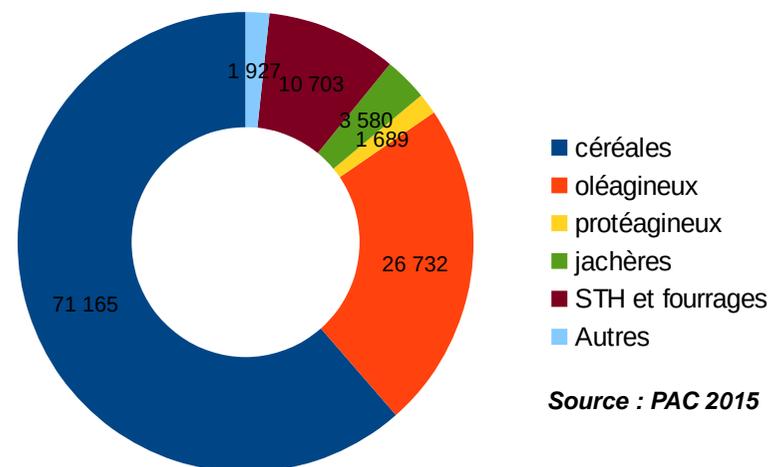
Source : PAC 2015

- Les surfaces en prairies permanentes se stabilisent après une diminution sensible sur la décennie précédente (1988-2000). Elles ne représentent que 9 % de la surface agricole, 12 % en Loir-et-Cher.
- Les effectifs de vaches laitières fléchissent légèrement (-6 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de 8 100 vaches.
- L'effectif de vaches allaitantes diminue de 3 % avec 6 000 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département.

## Evolution du cheptel entre 2000 et 2010

Animaux	2000	2010	Evolution de 2000 à 2010
Vaches lait_Nb	8 631	8 078	-6%
Vaches lait_Nb_Exploit	234	163	-30%
Vaches viande_Nb	6 170	5 977	-3%
Vaches viande_Nb_Exploit	259	205	-21%
Equidés_Nb	552	442	-20%
Equidés_Nb_Exploit	116	58	-50%
Caprins_Nb	2 051	321	-84%
Caprins_Nb_Exploit	34	9	-74%
Ovins_Nb	3 319	2 660	-20%
Ovins_Nb_Exploit	161	97	-40%
Porcins_Nb	40 262	25 476	-37%
Porcins_Nb_Exploit	139	53	-62%
Poulets de chair et coqs_Nb	669 703	838 062	25%
Poulets de chair et coqs_Nb_Exploit	206	97	-53%

Source : RA2010



Source : PAC 2015



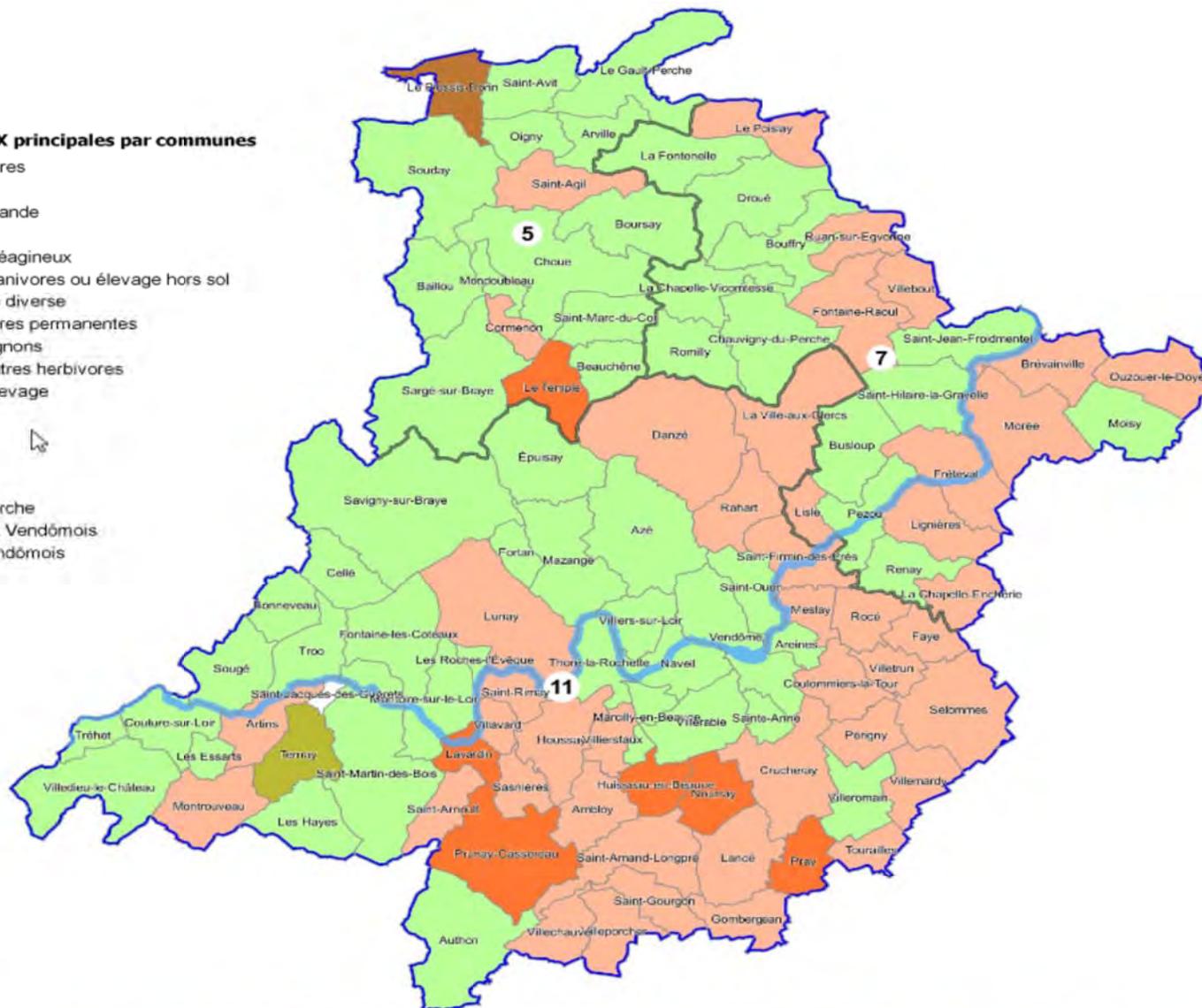
# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Agriculture

## Classification des OTEX principales par communes

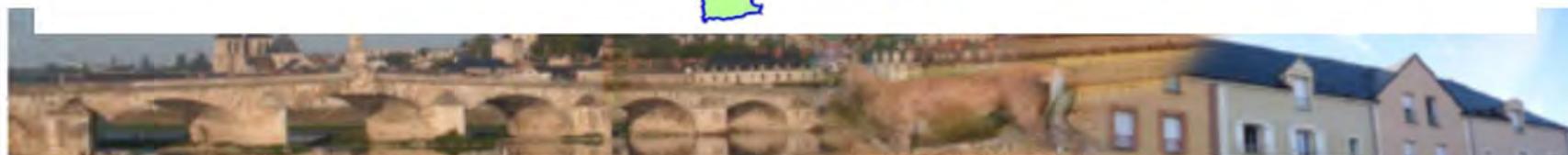
- Autres grandes cultures
- Aviculture
- Bovins élevage et viande
- Bovins lait
- Céréales et oléoprotéagineux
- Combinaisons de granivores ou élevage hors sol
- Fleurs et horticulture diverse
- Fruits et autres cultures permanentes
- Légumes et champignons
- Ovins, caprins et autres herbivores
- Polyculture et polyélevage
- Viticulture
- nd

## EPCI

- 5 CC Collines du Perche
- 7 CC Perche & Haut Vendômois
- 11 CA Territoires Vendômois



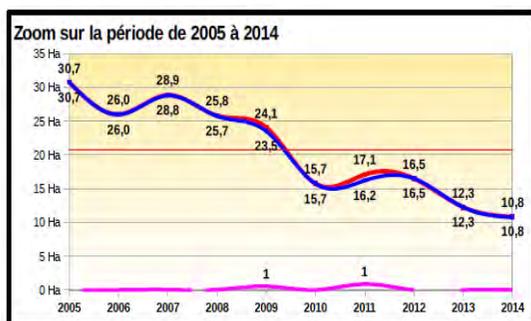
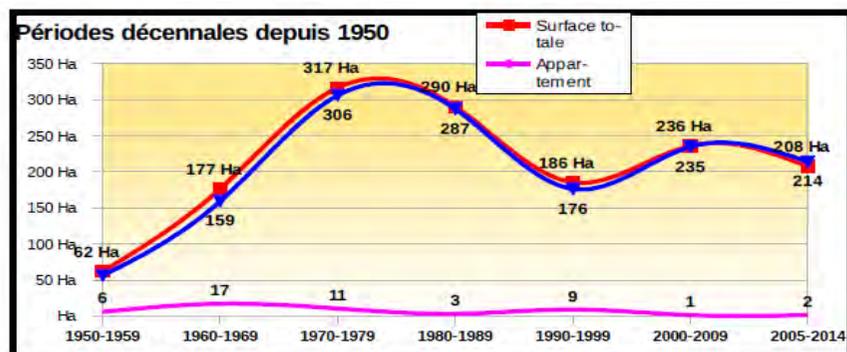
**Dominance de la Polyculture et Polyélevage sur l'est de la diagonale du territoire et des céréales sur la partie ouest attenant à la Beauce**



# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

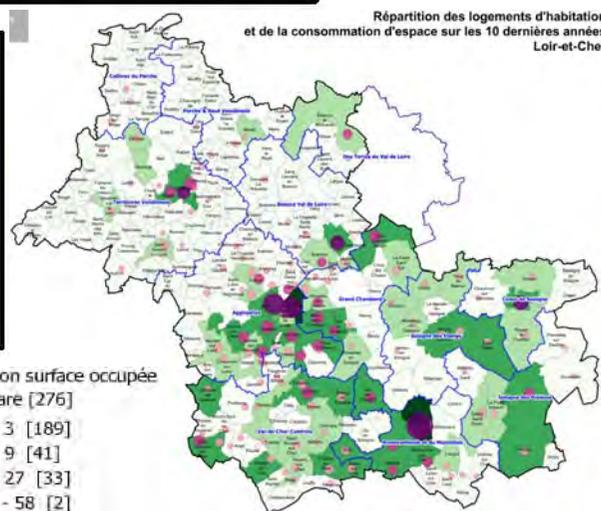
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2005-2014
Surface totale	1609	62	177	317	290	186	236,3	207,9
Appartement	45,2	6,0	17,3	10,7	3,3	9,3	1,4	1,6
Maison	1564,0	56,2	159,4	306,2	287,2	176,3	234,9	214,1



DDT41 / SCTP - février 2017  
Source: Majic 01/01/2015

Répartition surface occupée en hectare [276]

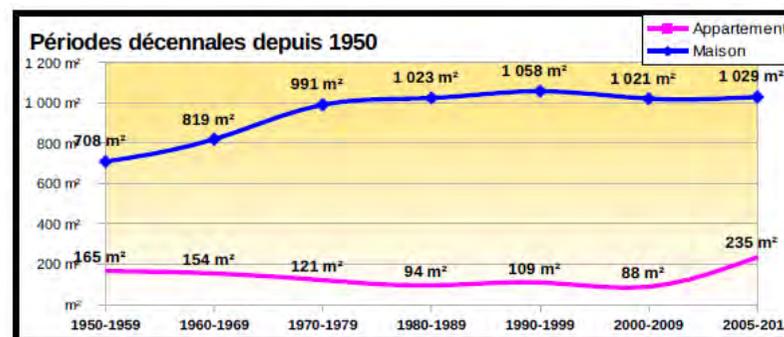
- 0 - 3 [189]
- 3 - 9 [41]
- 9 - 27 [33]
- 27 - 58 [2]



• Une consommation d'espace agricole réduite depuis les années 2005 pour la construction

- Le territoire du SCOT consomme une vingtaine d'hectares par période décennale depuis les années 1990.
- Cette consommation réduite est la résultante d'une faible construction neuve notamment depuis 2005.
- Cependant la taille des terrains demeure stable et importante depuis 1990 autour de 1 000 m<sup>2</sup> par maison neuve.

Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



Nombre de logements construits

- 200
- 400
- 600
- 786



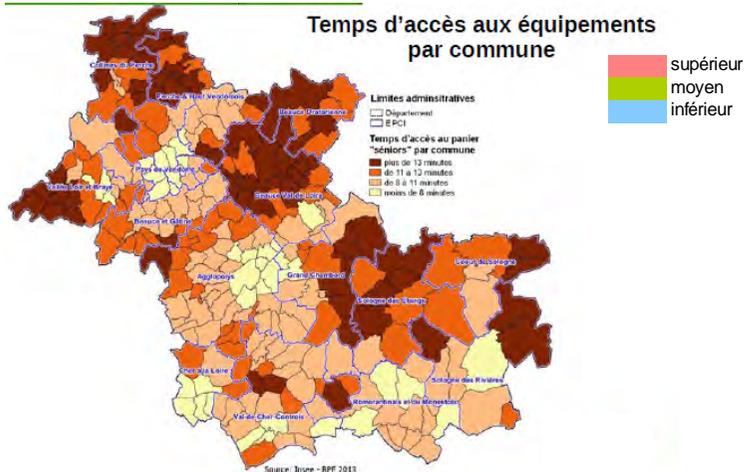
# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Équipements et services

## Équipements panier « séniors »

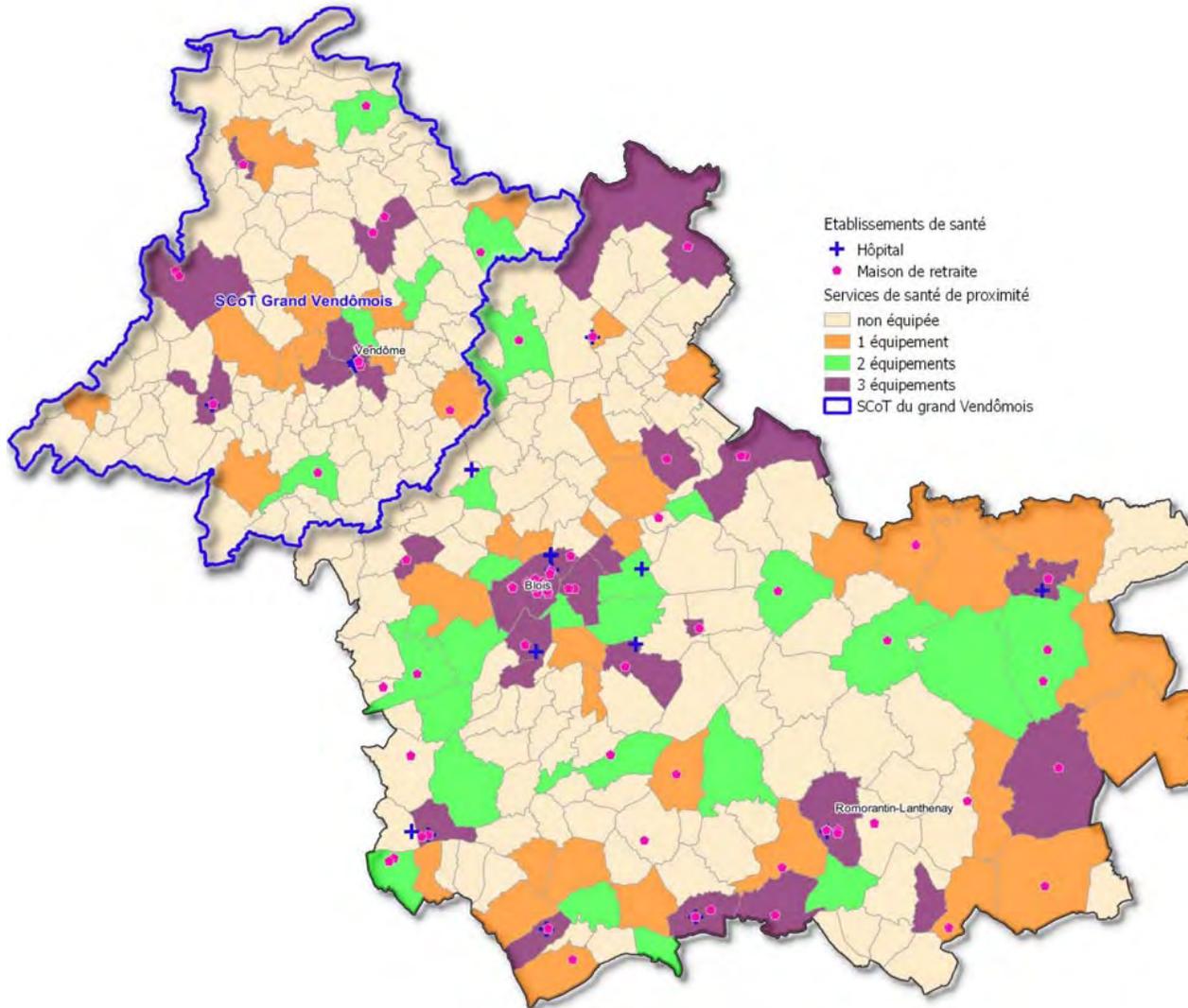
EPCI_2017	Equipements	Pop.65ans et +	Nbre Equip/1000 hab.
Agglopolys	536	19 496	27,5
Beauce Oratorienne	9	284	31,7
Beauce Val de Loire	79	3 857	20,5
Coeur de Sologne	62	2 349	26,4
<b>Collines du Perche</b>	<b>30</b>	<b>1 644</b>	<b>18,2</b>
Grand Chambord	87	3 693	23,6
<b>Perche &amp; Haut Vendômois</b>	<b>46</b>	<b>2 227</b>	<b>20,7</b>
Romorantinais et du Monestois	153	7 728	19,8
Sologne des Etangs	42	1 831	22,9
Sologne des Rivières	59	3 158	18,7
<b>Territoires Vendômois</b>	<b>235</b>	<b>13 100</b>	<b>17,9</b>
Val-de-Cher-Controis	237	12 262	19,3
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>1 575</b>	<b>71 629</b>	<b>22,0</b>
<b>SCOT Territoires du Grand vendômois</b>	<b>311</b>	<b>16 971</b>	<b>18,3</b>

- Une communauté de communes globalement bien pourvue en équipements et services sauf ceux de la santé de proximité

- Le territoire du SCoT affiche un taux moyen d'équipements même si les équipements sont plus dispersés avec 30 équipements pour 1 000 habitants (31 pour le Loir-et-Cher).
- Pour les paniers « Vie courante et famille », le niveau d'équipements est aussi dans la moyenne
- Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 0,8 équipement pour 1 000 habitants (0,7 pour le Loir-et-Cher). Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 2,0 tout comme la moyenne départementale. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,24 au dessus de la moyenne départementale (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 1,47 inférieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6).
- Le taux de médecins généralistes de 7,91 pour 10 000 habitants en 2015 contre 8,67 pour le Loir-et-Cher, 8,23 pour la région et 9,6 pour la moyenne nationale.



# SCoT Territoires du Grand Vendômois – Équipements et services



Le diagnostic réalisé en 2015 sur les services de santé dans le cadre du schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public (SDAASP) montre une fragilité sur le territoire du SCoT pour les services de santé.

Le taux d'équipement en santé de proximité (médecins généralistes, masseur-kinésithérapeute, ambulance, maisons de santé) est de 1,46 équipements pour 1 000 habitants sur le SCoT Territoires du Grand Vendômois contre 1,7 en Loir-et-Cher.

