

LEGENDE

INTITULE DES ZONES ET DES SECTEURS.

Zones U (urbaines)

- UA Zone centricale ancienne.
- UAb Secteur de densité plus faible et édifié plus rural, avec implantations plus variées des constructions.
- UB Zone urbaine d'extension récente à dominante d'habitat
- UBa Secteur correspondant aux hameaux principaux, desservis par le réseau collectif d'assainissement.
- UBb Secteur correspondant aux extensions agglomérées non encore raccordés au réseau d'assainissement.
- Uh Zone correspondant aux hameaux, relevant de l'assainissement autonome.

Zones AU (à urbaniser)

- 1AUb Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat.
- 1AUc Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'activités artisanales industrielles commerciales.
- 2AU Zone d'urbanisation future à long terme.

Zone A (agricole)

- A Zone réservée à l'exploitation du sol.
- Ai1 Secteur soumis aux risques d'inondation selon un aléa faible
- Ai2 Secteur soumis aux risques d'inondation selon un aléa moyen
- Av Secteur réservé à l'exploitation viticole du sol

Zones N (naturelles)

- N Zone naturelle et forestière à protéger.
- NC Secteur où l'utilisation du sol est autorisée (carrières)
- NCi1 Secteur soumis aux risques d'inondation selon un aléa faible.
- NCi2 Secteur soumis aux risques d'inondation selon un aléa moyen.
- NCi3 Secteur soumis aux risques d'inondation selon un aléa fort.
- NCi4 Secteur soumis aux risques d'inondation selon un aléa très fort.
- NG Zone destinée à l'accueil d'équipements publics liés aux réseaux.
- NL Zone admettant quelques aménagements sportifs et de loisirs de plein air.
- NLI1 Secteur admettant quelques aménagements sportifs et de loisirs de plein air, soumis aux risques d'inondation selon un aléa faible.
- Ni Secteur de la zone naturelle et forestière, soumis aux risques d'inondation
- NI1 Secteur de la zone naturelle et forestière, soumis aux risques d'inondation selon un aléa faible.
- NI2 Secteur de la zone naturelle et forestière, soumis aux risques d'inondation selon un aléa moyen.
- NI4 Secteur de la zone naturelle et forestière, soumis aux risques d'inondation selon un aléa très fort.
- NP Zone naturelle de protection stricte.
- NP1 Secteur naturel de protection stricte soumis aux risques d'inondation selon un aléa faible.
- NP2 Secteur naturel de protection stricte soumis aux risques d'inondation selon un aléa moyen.
- NP3 Secteur naturel de protection stricte soumis aux risques d'inondation selon un aléa fort.
- NP4 Secteur naturel de protection stricte soumis aux risques d'inondation selon un aléa très fort.

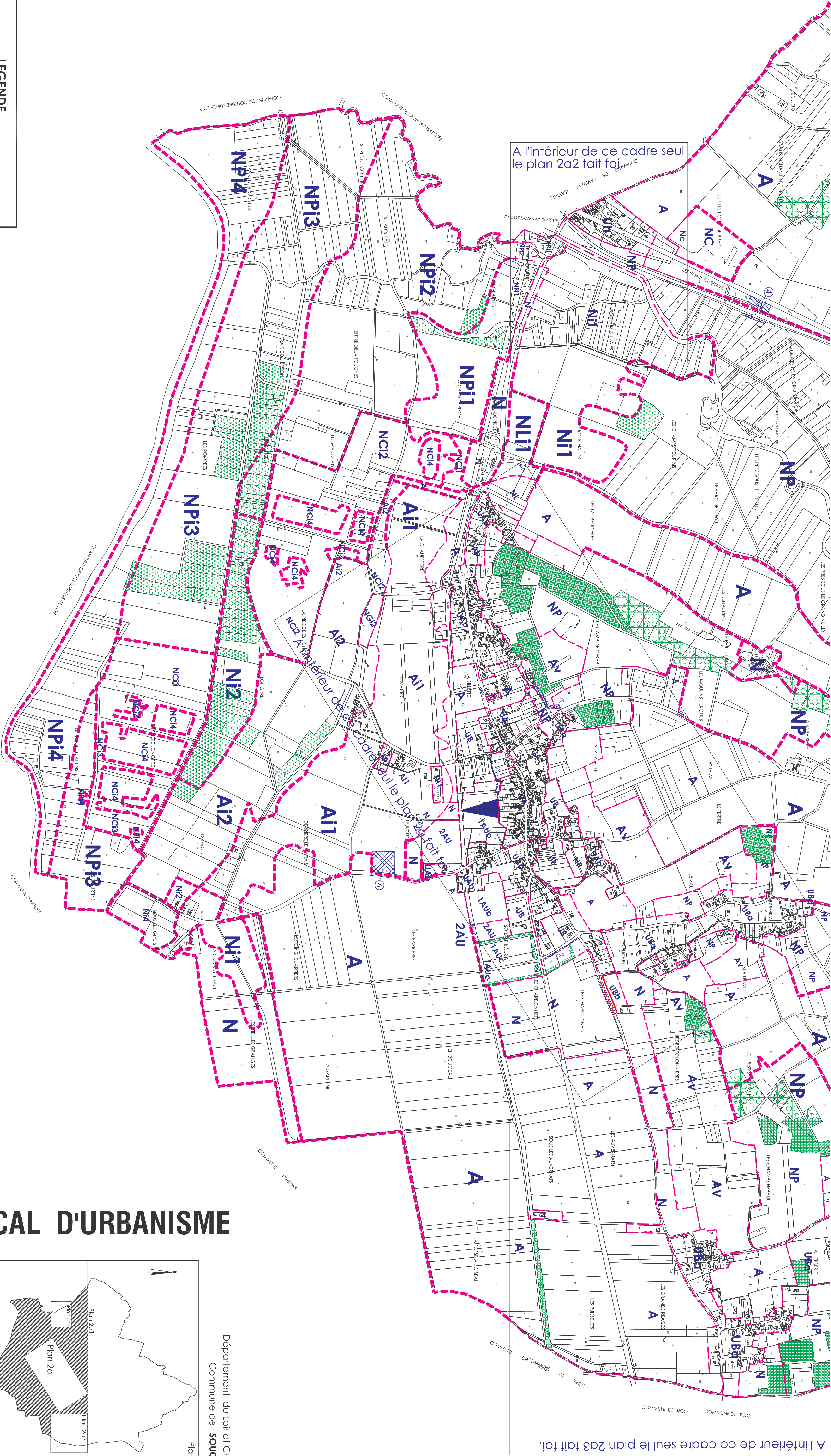
LEGENDE

ELEMENTS GRAPHIQUES

- Limite de zone ou de secteur.
- Espace boisé classé à conserver.
- Plantations à réaliser.
- Emplacement réservé.
- Bâtements à conserver.

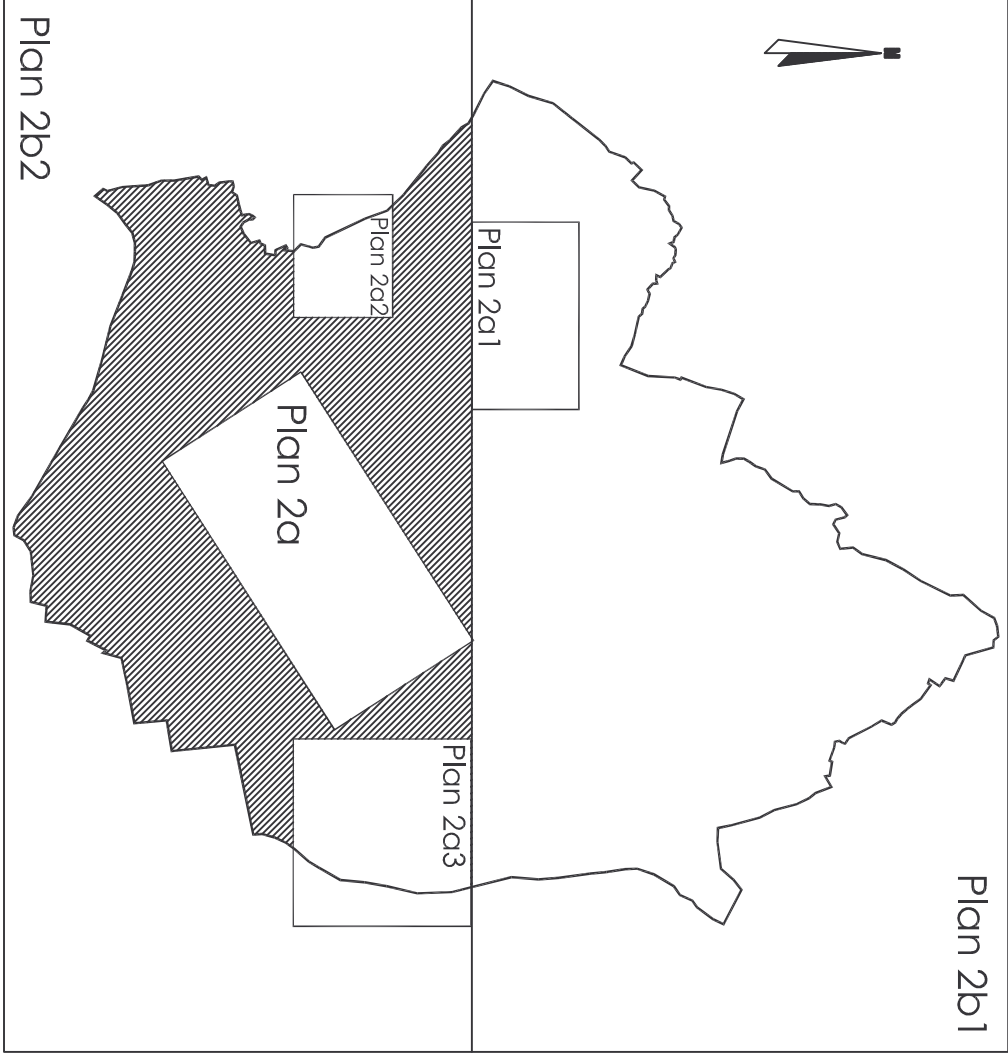
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
4	Engagement et aménagement des forces ou chemin rural des Aunades de la Grande Voie, ou par ailleurs de la voie ferrée.	Commune
6	Cadastre à long terme d'un nouveau cadastre, avec espaces verts et infrastructure.	Commune



PLAN LOCAL D'URBANISME

Département du Loir et Cher
Commune de SOUGE



Plan 2b2
Elaboration du plan local d'urbanisme
2b2 PLAN DE ZONAGE.
Zone rurale Echelle : 1/5000 ème.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui définit les règles d'occupation du territoire de la commune. Il est approuvé par le conseil municipal et est opposable aux tiers.	Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui définit les règles d'occupation du territoire de la commune. Il est approuvé par le conseil municipal et est opposable aux tiers.
---	---